

Số: 1295/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 127/2019/QĐST-DS ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 531/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 và Quyết định thi hành án số 1303/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CCTHADS ngày 18/04/2022; Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/04/2022 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 01, diện tích 171,4m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 212670, số vào sổ cấp giấy CH 01564, cấp ngày 20/12/2011, người đứng tên ông Tạ Đông, bà Trần Thị Bi. Ngày 12/01/2016, ông Tạ Thành Lực được nhận thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất trên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho ông Tạ Thành Lực.

*Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp thửa đất số 343; Phía Tây giáp thửa đất số 309; Phía Nam giáp thửa đất số 339 và thửa đất số 341; Phía Bắc giáp Đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: Nhà cấp 4, có tổng diện tích xây dựng 80m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic và tráng xi măng, mái lợp ngói, cửa chính làm bằng gỗ và cửa sổ làm bằng gỗ, khung sắt; Mái hiên

trước nhà, có diện tích 40m<sup>2</sup>, trụ, khung bằng sắt, mái lợp tôn kẽm; Tường rào, cổng ngõ dài 14,12m, cao 1,4, tường, trụ xây gạch, cửa cổng bằng sắt.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 7 giờ 00 phút, ngày 29/04/2022 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 04/05/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích gì thêm thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Bình**